

Số: 245/TB-THADSKV12

Tây Ninh, ngày 11 tháng 9 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 831+832/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1209/2025/TB-ĐGHDXA ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: Lầu 09 tòa nhà Viên Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: số 159L đường lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất có diện tích 120,9m², thửa số 1662, tờ bản đồ số 47, mục đích sử dụng (80m² ODT và 40,9m² CLN), trên đất có 01 căn nhà tầng cấp 4, 01 nhà tắm và vệ sinh, 01 cái giếng khoan. Toạ lạc khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh). Quyền sử dụng đất bà Phạm Thị Lang được quyền sử dụng theo Quyết định số 20/2023/QĐST-DS ngày 05/5/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ 08 giờ ngày 08/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản bán đấu giá tọa lạc (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng ... và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ ngày 15/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Hội sở Công ty (lầu 09 tòa nhà Viên Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh) hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường lộ Chánh Môn A, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh).

Người mua/ nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Hội sở Công ty hoặc chi nhánh Tây Ninh. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/ tham gia đấu giá thì có thể



ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định này.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 415.221.360 (Bốn trăm mười lăm triệu, hai trăm hai mươi một ngàn, ba trăm sáu mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ 200.000 đồng/hồ sơ (khoản tiền này sẽ được trả lại khi người có tài sản có văn bản dừng tổ chức phiên đấu giá).

Tiền đặt trước: 83.000.000 đ (Tám mươi ba triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ ngày 15/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2025 (Tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào số tài khoản 1330065803, BIDV- chi nhánh Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh. Tên chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Khoản tiền này sẽ được trả lại cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong vòng 03 ngày làm việc kể từ khi phiên đấu giá kết thúc (trừ trường hợp vi phạm quy định về tịch thu khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá). Người trúng đấu giá sẽ được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá.

Những khách hàng tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá thì không được phép nộp tiền đặt trước dùm cho lẫn nhau.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ nội dung chuyển khoản sau: “Tên khách hàng tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh, tài sản của ông Phạm Quốc Việt, bà Phạm Thị Lang.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền theo đúng thời gian quy định của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á (nếu báo cáo có sau 17h 00 phút ngày 10/10/2025 thì được xem là không đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá).

Người tham gia đấu giá sẽ chịu phần phí chuyển khoản khi nộp tiền đặt trước (nếu có) và khi nhận lại tiền đặt trước từ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (nếu không trúng đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Từ 08h 00 phút ngày 15/9/2025 đến 17 h 00 phút ngày 10/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Hội sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á hoặc chi nhánh Tây Ninh.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Lúc 13 giờ 00 phút, ngày 15/10/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á- chi nhánh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá lên.

k) Bước giá: 4.200.000 đồng (Bốn triệu, hai trăm ngàn đồng).

Giá trả dưới giá khởi điểm; thấp hơn giá trả của người trả trước liền kề hoặc không tuân thủ đúng quy định về bước giá là giá không hợp lệ và ngược lại.

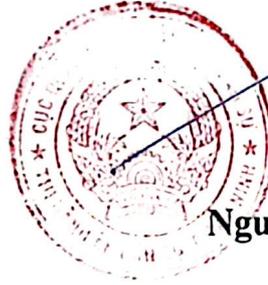
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á- chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: số 159L đường lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trảng Bàng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12, tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (đăng thông báo);
- Công TTĐT Cục Quản lý Thi hành án dân sự (đăng thông báo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Duy Tân

